Inventaire du mobilier – location meublée

Inventaire et état détaillé du mobilier (loi du 6 juillet 1989, art. 25-5) · logement loué comme résidence principale · France

Informations du bail

Adresse du logement

Bailleur (nom et adresse)

Locataire(s)

Date d'entrée (remise des clés)

Date de sortie (restitution des clés)

Mode d'emploi

1. Remplissez ce document avec le locataire pendant l'état des lieux d'entrée.
2. Sur cette page, indiquez la quantité, la description et l'état de chacun des 11 éléments obligatoires.
3. Sur les pages suivantes, utilisez une page par pièce et une ligne par élément (canapé, lave-linge, télévision…).
4. Prenez une photo de chaque élément et de chaque défaut.
5. Signez en autant d'exemplaires que de parties. À la sortie, remplissez la colonne « État à la sortie » et comparez ligne par ligne.

Les 11 éléments obligatoires (décret n° 2015-981)

N°	Élément obligatoire	Qté	Description	État à l'entrée	État à la sortie
1	Literie comprenant couette ou couverture				
2	Dispositif d'occultation des fenêtres dans les pièces destinées à être utilisées comme chambre à coucher				
3	Plaques de cuisson				
4	Four ou four à micro-ondes				
5	Réfrigérateur et congélateur ou, au minimum, un réfrigérateur doté d'un compartiment permettant de disposer d'une température inférieure ou égale à -6 °C				
6	Vaisselle nécessaire à la prise des repas				
7	Ustensiles de cuisine				
8	Table et sièges				
9	Étagères de rangement				
10	Luminaires				
11	Matériel d'entretien ménager adapté aux caractéristiques du logement				

Modèle gratuit, fourni à titre d'information. Ce n'est pas un conseil juridique : pour votre cas, contactez l'ADIL de votre département. · https://www.collectioninventory.app/fr/liste-mobilier-location-meublee/

Pièce : _____ **Page** _____

Élément	Qté	Description (marque, modèle, couleur)	État à l'entrée	État à la sortie	Remarques / photo

Pièce : _____ **Page** _____

Élément	Qté	Description (marque, modèle, couleur)	État à l'entrée	État à la sortie	Remarques / photo

Pièce : _____ **Page** _____

Élément	Qté	Description (marque, modèle, couleur)	État à l'entrée	État à la sortie	Remarques / photo

Observations à l'entrée

Observations à la sortie

Signatures à l'entrée

Fait le _____ à _____, en ____ exemplaires.

Le bailleur

Le ou les locataires

Signatures à la sortie

Fait le _____ à _____, en ____ exemplaires.

Le bailleur

Le ou les locataires

Modèle gratuit, fourni à titre d'information. Ce n'est pas un conseil juridique : pour votre cas, contactez l'ADIL de votre département. · https://www.collectioninventory.app/fr/liste-mobilier-location-meublee/